

Договор N 12
безвозмездного пользования недвижимым имуществом

01 сентября 2025 г.

г. Плавск

МБДОУ МО Плавский район «Детский сад общеразвивающего вида «Пчелка», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице и.о. заведующего Кругляченко Майи Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МБУ МО Плавский район «ДЭЦ», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице Казначеевой Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателя помещение (далее – кабинеты) общей площадью 108,6 кв.м., расположенные на 2,3 этажах образовательного учреждения по адресу: Тульская область, город Плавск, улица Победы, дом 20 (далее - Объект недвижимости), а Ссудополучатель обязуется принять и в обусловленный настоящим Договором срок вернуть переданный Объект недвижимости в том же состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Передаваемый Объект недвижимости расположен по адресу: Тульская область, город Плавск, улица Победы, дом 20

1.3. Объект недвижимости принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10 октября 2012 г. № 71-71-17/12/2012-055

1.4. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемый Объект недвижимости никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Объект недвижимости передается в безвозмездное пользование в целях осуществления естественнонаучной направленности и воспитательной работы среди детей, направленной на укрепление их здоровья и всестороннего развития.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан передать Объект недвижимости в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, в фактическое владение и пользование и подписать Передаточный акт (приложение № 1).

Объект передается в безвозмездное пользование по настоящему Договору на неопределенный срок.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Доступа к Объекту недвижимости с целью контроля его использования и соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора с периодичностью один раз в неделю.

2.2.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного ухудшением качества Объекта недвижимости в результате его использования Ссудополучателем.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Поддерживать Объект недвижимости в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, и нести все расходы на его содержание, осуществлять текущий и капитальный ремонт.

2.3.2. Не препятствовать доступу Ссудодателя к Объекту недвижимости с целью контроля за его использованием.

2.3.3. После окончания срока безвозмездного пользования привести Объект недвижимости в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением, и передать его Ссудодателю на основании Передаточного акта.

2.4. Ссудополучатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в суде, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Объекта недвижимости или возмещения своих расходов на устранение недостатков Объекта недвижимости либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта недвижимости или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче Объекта недвижимости.

3.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта недвижимости, если он погиб или был испорчен в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.7. Стоимость неотделимых улучшений Объекта недвижимости, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

4. Срок Договора. Прекращение и досрочное прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект недвижимости не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта недвижимости в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние Объекта недвижимости;
- без согласия Ссудодателя предоставляет Объект недвижимости в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта недвижимости невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;
- если Объект недвижимости в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект недвижимости.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя (юридического лица).

4.5. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за 30 рабочих дней.

4.6. Ссудополучатель обязан не позднее 30 рабочих дней со дня прекращения настоящего Договора или истечения срока безвозмездного пользования возвратить Объект недвижимости Ссудодателю по Передаточному акту (приложение № 1) в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

5.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

5.3.1. Передаточный акт (приложение № 1);

6. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:

МБДОУ МО Плавский район «Детский сад общеразвивающего вида»
Юридический/почтовый адрес:

301470, Россия, Тульская область,
город Плавск, улица Победы дом 20

ИНН/КПП 7132004445 /713201001
ОГРН 1027103071434

Телефон: 8(48752) 2-16-77
Адрес электронной почты:
pcholka.plavsk@tularegion.org

Ссудополучатель:

МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ»

Юридический/почтовый адрес:
Российская Федерация, 301470,
Тульская область, г.Плавск, ул.
Коммунаров, д.68

ИНН/КПП 7132004519 /713201001
ОГРН 1027103071401

Телефон: 8(48752) 2-19-89
Адрес электронной почты:
natalya.kaznacheeva@tularegion.org



Ссудодатель:

М.Н. Кругляченко

Подписи Сторон

Ссудополучатель:

Н.И.Казначеева



приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования недвижимым
муниципальным имуществом
№ 12 от 01.09.2025



Передаточный акт

Помещение (кабинеты) по адресу: Тульская область, город Плавск, улица Победы, дом 20
комиссия в составе: и.о. заведующего МБДОУ МО Плавский район «Детский сад
общеразвивающего вида «Пчелка» Кругляченко М.Н. завхоза МБДОУ МО Плавский
район «Детский сад общеразвивающего вида «Пчелка» Тюриной В.М. директора МБУ
ДО МО Плавский район «ДЭЦ» Казначеевой Н.И., методиста МБУ ДО МО Плавский
район «ДЭЦ» Дереевой А.А. на основании договора безвозмездного пользования

1. Общие сведения по основным конструкциям

год постройки 1966 число этажей 4, материал стен кирпич

наличие подвала есть

общая площадь 806,6 кв.м

2. Конструкции (по данным БТИ, осмотра)

части здания, конструкции	техническое состояние	требуется замена, ремонт
фундамент	есть	
стены	кирпич	
внутренняя отделка стен	удовл.	
балкон, эркеры	-	
водоотводящие устройства	да	
цоколь	есть	
кровля	мягкая кровля	
карнизы	нет	
перекрытия	железобетонные плиты	
потолки	железобетонные плиты	

полы	деревянные, линолеум	
окна	пластиковые	
двери	удовл.	
лестничные марши	есть	
лестничные площадки	есть	

3. Инженерное оборудование (результаты осмотра)

газовое отопление:

радиаторы есть

водопровод приборы есть

горячее водоснабжение (электрическое) - есть

холодное водоснабжение - есть

канализация - централизованное

электрооборудование сети - есть

осветительные точки - есть

лифты - нет

прочее инженерное оборудование - нет

На основании результатов осмотра комиссия считает: помещение находится в удовлетворительном состоянии.

Представители Ссудодателя:

И.о заведующий МБДОУ МО Плавский

район «Детский сад общеразвивающего

вида «Пчелка»

Завхоз МБДОУ МО Плавский

район «Детский сад общеразвивающего

вида «Пчелка»



М.Н.Кругляченко



В.М.Тюрина

Представители Ссудополучателя:

Директор МБУ ДО МО Плавский

район «ДЭЦ»

Методист МБУ ДО МО Плавский

район «ДЭЦ»



Н.И.Казначеева



А.А.Дереева