

Договор № 1
безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Плавск
г.

1 сентября 2023

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования Плавский район «Центр образования № 2» (МБОУ МО Плавский район «ЦО № 2»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ИО директора Акрамова Арифа Азимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования Плавский район «Детский экологический центр г.Плавска МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице Казначеевой Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателя помещение (далее – кабинеты) общей площадью 126,84 кв.м., расположенный на 1 этаже образовательного учреждения по адресу: Тульская область, Плавский район, с. Камынино ул. Парковая, д. 1 (далее - Объект недвижимости), а Ссудополучатель обязуется принять и в обусловленный настоящим Договором срок вернуть переданный Объект недвижимости в том же состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Передаваемый Объект недвижимости расположен по адресу: Тульская область, Плавский район, с.Камынино ул. Парковая, д. 1.

1.3. Объект недвижимости принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "13 " июля 2017 г. № 217 715428 9772.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемый Объект недвижимости никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Объект недвижимости передается в безвозмездное пользование в целях осуществления естественнонаучной направленности и воспитательной работы среди детей, направленной на укрепление их здоровья и всестороннего развития

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан передать Объект недвижимости в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, в фактическое владение и пользование и подписать Передаточный акт (приложение № 1).

Объект передается в безвозмездное пользование по настоящему Договору на неопределенный срок.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Доступа к Объекту недвижимости с целью контроля его использования и соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора с периодичностью один раз в неделю.

2.2.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного ухудшением качества Объекта недвижимости в результате его использования Ссудополучателем.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Поддерживать Объект недвижимости в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, и нести все расходы на его содержание, осуществлять текущий и капитальный ремонт.

2.3.2. Не препятствовать доступу Ссудодателя к Объекту недвижимости с целью контроля за его использованием.

2.3.3. После окончания срока безвозмездного пользования привести Объект недвижимости в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением, и передать его Ссудодателю на основании Передаточного акта.

2.4. Ссудополучатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в суде, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые с умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Объекта недвижимости или возмещения своих расходов на устранение недостатков Объекта недвижимости либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые были оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта недвижимости или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче Объекта недвижимости.

3.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта недвижимости, если он погиб или был испорчен в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или с назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.7. Стоимость неотделимых улучшений Объекта недвижимости, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежат.

4. Срок Договора. Прекращение и досрочное прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект недвижимости не в соответствии с его назначением и условия настоящего Договора;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта недвижимости в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние Объекта недвижимости;
- без согласия Ссудодателя предоставляет Объект недвижимости в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта недвижимости невозможным или обременительным, о наличии которых он не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

- если Объект недвижимости в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект недвижимости.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя (юридического лица).

4.5. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за 30 рабочих дней.

4.6. Ссудополучатель обязан не позднее 30 рабочих дней со дня прекращения настоящего Договора или истечения срока безвозмездного пользования возвратить Объект недвижимости Ссудодателю по Передаточному акту (приложение № 1) в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

5.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

5.3.1. Передаточный акт (приложение № 1);

6. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:
МБОУ МО Плавский район « ЦО № 2»

Ссудополучатель:
МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ»

Юридический/почтовый адрес:
301470, Тульская область, Плавский район, с.Камынино, ул.Парковая, д.1

Юридический/почтовый адрес:
Российская Федерация, 301470,
Тульская область, г.Плавск, ул.
Коммунаров, д.68

ИНН/КПП 7132003434 /713201001
ОГРН 1027103072370

ИНН/КПП 7132004519 /713201001
ОГРН 1027103071401

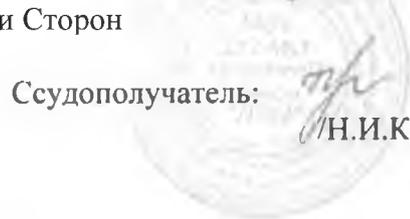
Телефон: 8(48752) 3-23-48
Адрес электронной почты:
ekaterina.konovalova@tularegion.org

Телефон: 8(48752) 2-19-89
Адрес электронной почты:
natalya.kaznacheeva@tularegion.org

Подписи Сторон



Ссудодатель:
/ А.А.Акрамов



Ссудополучатель:
/Н.И.Казначеева

приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования недвижимым
муниципальным имуществом
№ 1 от 01.09.2023



«Утверждаю»
ИО директора МБОУ
МО Плавский район
«ЦО № 2»

А.А.Акрамов

Передаточный акт

Помещение (спортивный зал) по адресу: Тульская область, Плавский район, с.Канюково
Парковая, д.1

комиссия в составе: директора МБОУ МО Плавский район «Центр образования № 2» Акрамов
А.А, зам.директора по АХЧ МБОУ МО Плавский район «Центр образования № 2» Коновал
А.А. , директора МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ» Канюковский И.И., методиста МБУ Д
МО Плавский район «ДЭЦ» Скотниковой Л.А. на основании договора безвозмездного
пользования

1. Общие сведения по основным конструкциям

год постройки 1963 _ число этажей 1 этаж материал стен кирпич

наличие подвала нет

общая площадь 1200 кв.м

2. Конструкции (по данным БТИ, осмотра)

части здания, конструкции	техническое состояние	требуется замена, ремонт
фундамент	есть	
стены	кирпичные	
внутренняя отделка стен	удовл.	
балкон, эркеры	-	
водоотводящие устройства	да	
цоколь	нет	
кровля	есть	
	нет	

перекрытия	деревянные	
потолки	штук	
полы	деревянные	
окна	есть	
двери	удовл.	
лестничные марши	-	
лестничные площадки	-	

3. Инженерное оборудование (результаты осмотра)

газовое отопление:

радиаторы - есть

водопровод

приборы -есть

горячее водоснабжение (электрическое) - есть

холодное водоснабжение - есть

канализация - централизованное

приборы - есть

электрооборудование сети - есть

осветительные точки - есть

лифты нет

прочее инженерное оборудование нет

На основании результатов осмотра комиссия считает: помещение находится в удовлетворительном состоянии.

Представители Ссудодателя:

ИО директора МБОУ МО Плавский район «ЦО № 2»

Зам.директора АХЧ

Представители Ссудополучателя:

Директор МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ»

методист МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ»



А.А. Акрамов

А.А. Коновалов



Н.И.Казначеева

Л.А. Скотникова

**Организация дополнительного образования (кружки, объединения)
на 2023-2024 учебный год**

№№	Название кружка, объединения	Кол-во часов	Ф.И.О. педагога
1.	«Наш край»	4,00	Дергилева Е.Д.
2.	«Экологическая азбука»	4,00	Николайкина А.А.
	«Горизонты открытий»	4,00	Саможенкова Ю.О.

Договор N 2
безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Плавск

1 сентября 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования Плавский район «Волхонщинская СОШ», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Виноградовой Галины Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования Плавский район «Детский экологический центр г.Плавска», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице Казначеевой Наталья Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателя помещение, общей площадью 250 кв.м., расположенный на 1 и 2 этажах образовательного учреждения по адресу: Тульская область, Плавский район, пос. Октябрьский ул. Школьная, д. 15 (далее - Объект недвижимости), а Ссудополучатель обязуется принять и в обусловленный настоящим Договором срок вернуть переданный Объект недвижимости в том же состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Передаваемый Объект недвижимости расположен по адресу: Тульская область, Плавский район, пос. Октябрьский, ул. Школьная, д. 15.

1.3. Объект недвижимости принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "11 " ноября 2019 г. № 2197154397889.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемый Объект недвижимости никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Объект недвижимости передается в безвозмездное пользование в целях осуществления естественнонаучной направленности и воспитательной работы среди детей, направленной на укрепление их здоровья и всестороннего развития.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан передать Объект недвижимости в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, в фактическое владение и пользование и подписать Передаточный акт (приложение № 1).

Объект передается в безвозмездное пользование по настоящему Договору на неопределенный срок.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Доступа к Объекту недвижимости с целью контроля его использования и соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора с периодичностью один раз в неделю.

2.2.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного ухудшением качества Объекта недвижимости в результате его использования Ссудополучателем.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Поддерживать Объект недвижимости в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, и нести все расходы на его содержание, осуществлять текущий и капитальный ремонт.

2.3.2. Не препятствовать доступу Ссудодателя к Объекту недвижимости с целью контроля за его использованием.

2.3.3. После окончания срока безвозмездного пользования привести Объект недвижимости в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и передать его Ссудодателю на основании Передаточного акта

2.4. Ссудополучатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в суде, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Объекта недвижимости или возмещения своих расходов на устранение недостатков Объекта недвижимости либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта недвижимости или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче Объекта недвижимости.

3.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта недвижимости, если он погиб или был испорчен в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.7. Стоимость неотделимых улучшений Объекта недвижимости, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

4. Срок Договора. Прекращение и досрочное прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект недвижимости не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта недвижимости в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние Объекта недвижимости;
- без согласия Ссудодателя предоставляет Объект недвижимости в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта недвижимости невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;
- если Объект недвижимости в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект недвижимости.

- если Объект недвижимости в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект недвижимости.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя (юридического лица).

4.5. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за 30 рабочих дней.

4.6. Ссудополучатель обязан не позднее 30 рабочих дней со дня прекращения настоящего Договора или истечения срока безвозмездного пользования возвратить Объект недвижимости Ссудодателю по Передаточному акту (приложение № 1) в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

5.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

5.3.1. Передаточный акт (приложение № 1);

6. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
муниципального образования Плавский
район « Волхонщинская СОШ»

Юридический/почтовый адрес:
301475 Российская
Федерация, Тульская область, Плавский
район, пос.Октябрьский, ул. Школьная,
д.15

ИНН/КПП 7132003392/713201001
ОГРН 1027103071830

Телефон: 8(48752) 2-40-01
Адрес электронной почты:
lyudmila.sazonchikova@tularegion.org

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное
учреждение дополнительного
образования муниципального
образования Плавский район «Детский
экологический центр г.Плавска»
Юридический/почтовый адрес: 301470,
Тульская область, г.Плавск,
ул.Коммунаров, д.68

ИНН/КПП 7132004519 /713201001
ОГРН 1027103071401

Телефон: 8(48752) 2-19-89
Адрес электронной почты:
natalya.kaznacheeva@tularegion.org

Подписи Сторон

Ссудодатель:

/ Г.С.Виноградова

Ссудополучатель:

/Н.И.Казначеева

приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования недвижимым
муниципальным имуществом

№ 1 от 01.09.2023

«Утверждаю»
директор МБОУ
МО Плавский район
« Волхонщинская СОШ»

Г.С.Виноградова

Передаточный акт

Помещение (кабинеты для занятий) по адресу: Тульская область, Плавский район, пос.Октябрьский, ул. Школьная, д.15

комиссия в составе: директора МБОУ МО Плавский район « Волхонщинская СОШ» Виноградовой Г.С., зам.директора по АХЧ МБОУ МО Плавский район « Волхонщинская СОШ» Рыбина Н.А., директора МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ» Казначеевой Н.И., методиста МБУДО МО Плавский район «ДЭЦ» Скотниковой Л.А. на основании договора безвозмездного пользования

1. Общие сведения по основным конструкциям

год постройки 1968 число этажей - 3 этажа, материал стен - кирпич

наличие подвала нет

общая площадь 3017 кв.м

2. Конструкции (по данным БТИ. осмотра)

части здания, конструкции	техническое состояние	требуется замена, ремонт
фундамент	есть	
стены	удовл.	
внутренняя отделка стен	удовл.	
балкон, эркеры	-	
водоотводящие устройства	да	
цоколь	нет	
кровля	есть	
карнизы	нет	
перекрытия	железобетонные	
потолки	железобетонные	

полы	Заливные, линолеум	
окна	есть	
двери	удовл.	
лестничные марши	есть	
лестничные площадки	есть	

3. Инженерное оборудование (результаты осмотра)

газовое отопление:

радиаторы - есть

водопровод приборы - есть

сети - есть

горячее водоснабжение (электрическое) - есть

холодное водоснабжение - централизованное

канализация - централизованное

приборы сети - есть

электрооборудование сети - есть

осветительные точки - есть

лифты - нет

прочее инженерное оборудование - нет

На основании результатов осмотра комиссия считает: помещение находится в удовлетворительном состоянии.

Представители Ссудодателя:

Директор МБОУ МО Плавский район «Волхонщинская СОШ»

Г.С.Виноградова

Зам.директора АХЧ

Н.А.Рыбина

Представители Ссудополучателя:

Директор МБУ ДО МО Плавский район « ДЭЦ»



Н.И.Казначеева

Методист МБУДО МО Плавский район «ДЭЦ»

Л.А.Скотникова

**Организация дополнительного образования (объединения, кружки)
на 2023-2024 учебном году**

№№	Название объединения	Кол-во часов	Ф.И.О. преподавателя
1.	«Мир природы родного края»	4	Карпова Елена Владимировна
2.	«Азбука здоровья»	4	Казначеева Анна Игоревна
3.	«Мир природы родного края»	4	Игнашина Анна Сергеевна
4.	«Мир природы родного края»	4	Романович Ольга Петровна
5.	«Прикладная и социальная экология»	4	Хозяшева Анна Ивановна

Договор № 3
безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Плавск

1 сентября 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования Плавский район «ЦО №1» СП Диктатурская школа именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Степочкина Олега Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования Плавский район «Детский экологический центр г.Плавска» (МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице Казначеевой Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателя помещение (далее – кабинеты) общей площадью 34 кв.м., расположенный на 1 этаже образовательного учреждения по адресу: Тульская область, Плавский р-н, п. Диктатура, ул. Школьная, д. 7 (далее - Объект недвижимости), а Ссудополучатель обязуется принять и в обусловленный настоящим Договором срок вернуть переданный Объект недвижимости в том же состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Передаваемый Объект недвижимости расположен по адресу: Тульская область, Плавский р-н, п. Диктатура, ул. Школьная, д. 7

1.3. Объект недвижимости принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "14» сентября 2016 г. № 71-71/017/002/20162317/2

1.4. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемый Объект недвижимости никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Объект недвижимости передается в безвозмездное пользование в целях осуществления естественнонаучной направленности и воспитательной работы среди детей, направленной на укрепление их здоровья и всестороннего развития

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан передать Объект недвижимости в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, в фактическое владение и пользование и подписать Передаточный акт (приложение № 1).

Объект передается в безвозмездное пользование по настоящему Договору на неопределенный срок.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Доступа к Объекту недвижимости с целью контроля его использования и соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора с периодичностью один раз в неделю.

2.2.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного ухудшением качества Объекта недвижимости в результате его использования Ссудополучателем.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Поддерживать Объект недвижимости в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, и нести все расходы на его содержание, осуществлять текущий и капитальный ремонт.

2.3.2. Не препятствовать доступу Ссудодателя к Объекту недвижимости с целью контроля за его использованием.

2.3.3. После окончания срока безвозмездного пользования привести Объект недвижимости в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением, и передать его Ссудодателю на основании Передаточного акта.

2.4. Ссудополучатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в суде, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Объекта недвижимости или возмещения своих расходов на устранение недостатков Объекта недвижимости либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта недвижимости или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче Объекта недвижимости.

3.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта недвижимости, если он погиб или был испорчен в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.7. Стоимость неотделимых улучшений Объекта недвижимости, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

4. Срок Договора. Прекращение и досрочное прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект недвижимости не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта недвижимости в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние Объекта недвижимости;
- без согласия Ссудодателя предоставляет Объект недвижимости в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта недвижимости невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

- если Объект недвижимости в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект недвижимости.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя (юридического лица).

4.5. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за 30 рабочих дней.

4.6. Ссудополучатель обязан не позднее 30 рабочих дней со дня прекращения настоящего Договора или истечения срока безвозмездного пользования возвратить Объект недвижимости Ссудодателю по Передаточному акту (приложение № 1) в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

5.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

5.3.1. Передаточный акт (приложение № 1);

6. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:
МБОУ МО Плавский район «ЦО №1»
СП Диктатурская школа
Юридический/почтовый адрес:
301488, Тульская область, Плавский р-н,
п. Диктатура, ул. Школьная, д.7

ИНН/КПП 7132003441 /713201001
ОГРН 1027103071082

Телефон: 8(48752) 3-37-37
Адрес электронной почты:
Klv-1103@mail.ru

Ссудополучатель:
МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ»
Юридический/почтовый адрес:
Российская Федерация, 301470,
Тульская область, г.Плавск, ул.
Коммунаров, д.68

ИНН/КПП 7132004519 /713201001
ОГРН 1027103071401

Телефон: 8(48752) 2-19-89
Адрес электронной почты:
natalya.kaznacheeva@tularegion.org

Подписи Сторон

Ссудодатель:
/ О.С.Степочкин

Ссудополучатель:
/И.И.Казначеева

«Утверждаю»
директор МБОУ
МО Плавский район
« ЦО №1 » СП Диктатурская школа

О.С.Степочкин



Передаточный акт

Помещение (кабинет) по адресу: Тульская область, Плавский район, п.Диктатура, ул.Школы д.7

комиссия в составе: директора МБОУ МО Плавский район «ЦО №1» СП Диктатурская школа Степочкина О.С. зам.директора по УВР МБОУ МО Плавский район «ЦО №1» СП Диктатурская школа Калпахчевой Л.В., директора МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ» Казначеевой Н.И. методиста МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ» Скотниковой Л.А. на основании договора безвозмездного пользования

1. Общие сведения по основным конструкциям

год постройки 1989 число этажей 2 этажа материал стен панели

наличие подвала есть

общая площадь 1702,7 кв.м

2. Конструкции (по данным БТИ, осмотра)

части здания, конструкции	техническое состояние	требуется замена, ремонт
фундамент	есть	
стены	кирпичные	
внутренняя отделка стен	удовл.	
балкон, эркеры	-	
водоотводящие устройства	да	
цоколь	нет	
кровля	мягкое покрытие	
карнизы	нет	
перекрытия	железобетонные	
потолки	железобетонные	

полы	досчатые, линолиум	
окна	пластиковые	
двери	удовл.	
лестничные марши	есть	
лестничные площадки	есть	

3. Инженерное оборудование (результаты осмотра)

газовое отопление:

радиаторы - есть

водопровод приборы - есть

горячее водоснабжение (электрическое) - есть

холодное водоснабжение - есть

канализация - централизованное

электрооборудование сети - есть

осветительные точки - есть

лифты - нет

прочее инженерное оборудование - нет

На основании результатов осмотра комиссия считает: помещение находится в удовлетворительном состоянии.

Представители Ссудодателя:

директор МБОУ МО Плавский
район « ЦО №1 » СП Диктатурская школа



О.С.Степочкин

Зам.директора по УВР МБОУ МО Плавский
район « ЦО №1 » СП Диктатурская школа

Л.В.Калпахчева

Представители Ссудополучателя:

Директор МБУ ДО МО Плавский
район «ДЭЦ»



Н.И.Казначеева

методист МБУ ДО МО Плавский
район «ДЭЦ»

Л.А. Скотникова

**Организация дополнительного образования (кружки, объединения)
на 2023-2024 учебный год**

№№	Название кружка, объединения	Кол-во часов	Ф.И.О. педагога
1.	«Как прекрасен этот мир»	4,00	Друзик Д.П.

Всего пронумеровано,
прошнуровано, скреплено
печатью
10/14 листа

Директор МБУ ДО МО
«Плавский район»
«ДЭЦ»

Н.И. Казначеева

Договор N 4
безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Плавск

1 сентября 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования Плавский район « ЦО №4» (МБОУ МО Плавский район «ЦО №4», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Федоровой Юлии Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования Плавский район «Детский экологический центр г.Плавска» (МБУ МО Плавский район «ДЭЦ», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице Казначеевой Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателя помещение (далее – кабинеты) общей площадью 70 кв.м., расположенный на 1 этаже образовательного учреждения по адресу: Тульская обл, Плавский р-н, с.Большие Озерки, ул. Школьная, д. 2 (далее - Объект недвижимости), а Ссудополучатель обязуется принять и в обусловленный настоящим Договором срок вернуть переданный Объект недвижимости в том же состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Передаваемый Объект недвижимости расположен по адресу: Тульская область, Плавский р-н, с.Большие Озерки, ул. Школьная, д.2

1.3. Объект недвижимости принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от «12» декабря 2011 г. № 71-71-17/013/2011-021

1.4. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемый Объект недвижимости никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Объект недвижимости передается в безвозмездное пользование в целях осуществления естественнонаучной направленности и воспитательной работы среди детей, направленной на укрепление их здоровья и всестороннего развития.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан передать Объект недвижимости в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, в фактическое владение и пользование и подписать Передаточный акт (приложение № 1).

Объект передается в безвозмездное пользование по настоящему Договору на неопределенный срок.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Доступа к Объекту недвижимости с целью контроля его использования и соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора с периодичностью один раз в неделю.

2.2.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного ухудшением качества Объекта недвижимости в результате его использования Ссудополучателем.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Поддерживать Объект недвижимости в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, и нести все расходы на его содержание, осуществлять текущий и капитальный ремонт.

2.3.2. Не препятствовать доступу Ссудодателя к Объекту недвижимости с целью контроля за его использованием.

Договор N 4
безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Плавск

1 сентября 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования Плавский район « ЦО №4» (МБОУ МО Плавский район «ЦО №4», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Федоровой Юлии Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования Плавский район «Детский экологический центр г.Плавска» (МБУ МО Плавский район «ДЭЦ», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице Казначеевой Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателя помещение (далее – кабинеты) общей площадью 70 кв.м., расположенный на 1 этаже образовательного учреждения по адресу: Тульская обл, Плавский р-н, с.Большие Озерки, ул. Школьная, д. 2 (далее - Объект недвижимости), а Ссудополучатель обязуется принять и в обусловленный настоящим Договором срок вернуть переданный Объект недвижимости в том же состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Передаваемый Объект недвижимости расположен по адресу: Тульская область, Плавский р-н, с.Большие Озерки, ул. Школьная, д.2

1.3. Объект недвижимости принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от «12» декабря 2011 г. № 71-71-17/013/2011-021

1.4. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемый Объект недвижимости никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Объект недвижимости передается в безвозмездное пользование в целях осуществления естественнонаучной направленности и воспитательной работы среди детей, направленной на укрепление их здоровья и всестороннего развития.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан передать Объект недвижимости в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, в фактическое владение и пользование и подписать Передаточный акт (приложение № 1).

Объект передается в безвозмездное пользование по настоящему Договору на неопределенный срок.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Доступа к Объекту недвижимости с целью контроля его использования и соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора с периодичностью один раз в неделю.

2.2.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного ухудшением качества Объекта недвижимости в результате его использования Ссудополучателем.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Поддерживать Объект недвижимости в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, и нести все расходы на его содержание, осуществлять текущий и капитальный ремонт.

2.3.2. Не препятствовать доступу Ссудодателя к Объекту недвижимости с целью контроля за его использованием.

2.3.3. После окончания срока безвозмездного пользования привести Объект недвижимости в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением, и передать его Ссудодателю на основании Передаточного акта.

2.4. Ссудополучатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в суде, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Объекта недвижимости или возмещения своих расходов на устранение недостатков Объекта недвижимости либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта недвижимости или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче Объекта недвижимости.

3.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта недвижимости, если он погиб или был испорчен в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.7. Стоимость неотделимых улучшений Объекта недвижимости, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

4. Срок Договора. Прекращение и досрочное прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект недвижимости не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта недвижимости в исправном состоянии;

- существенно ухудшает состояние Объекта недвижимости;

- без согласия Ссудодателя предоставляет Объект недвижимости в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта недвижимости невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

- если Объект недвижимости в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект недвижимости.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя (юридического лица).

4.5. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за 30 рабочих дней.

4.6. Ссудополучатель обязан не позднее 30 рабочих дней со дня прекращения настоящего Договора или истечении срока безвозмездного пользования вернуть Объект недвижимости Ссудодателю по Передаточному акту (приложение № 1) в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

5.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

5.3.1. Передаточный акт (приложение № 1);

6. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:
МБОУ МО Плавский район «ЦОН№4»
Юридический/почтовый адрес:

301484, Тульская обл., Плавский р-н,
с. Большие Озерки, ул. Школьная, д.2

ИНН/КПП 7132003427 /713201001
ОГРН 1027103071160

Телефон: 8(48752) 3-35-10
Адрес электронной почты:
yuliya.fedorova@tularegion.org

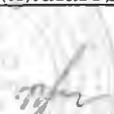
Ссудополучатель:
МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ»
Юридический/почтовый адрес:
Российская Федерация, 301470,
Тульская область, г.Плавск, ул.
Коммунаров, д.68

ИНН/КПП 7132004519 /713201001
ОГРН 1027103071401

Телефон: 8(48752) 2-19-89
Адрес электронной почты:
natalya.kaznacheeva@tularegion.org

Подписи Сторон

Ссудодатель:  / Ю.В.Федорова

Ссудополучатель:  /Н.И.Казначеева

окна	есть	
двери	удовл.	
лестничные марши	есть	
лестничные площадки	есть	

3. Инженерное оборудование (результаты осмотра)

электрическое отопление:

радиаторы есть

водопровод приборы есть

горячее водоснабжение (электрическое) - есть

холодное водоснабжение - есть

канализация - централизованное

электрооборудование сети - есть

осветительные точки - есть

лифты - нет

прочее инженерное оборудование - нет

На основании результатов осмотра комиссия считает: помещение находится в удовлетворительном состоянии.

Представители Ссудодателя:

директор МБОУ МО Плавский район « ЦО №4»

Ю.В.Федорова

Завхоз МБОУ МО Плавский район « ЦО №4»

В.И.Токарева

Представители Ссудополучателя:

Директор МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ»

Н.И.Казначеева

методист МБУ ДО МО. Плавский район «ДЭЦ»

Л.А. Скотникова

**Организация дополнительного образования (кружки, объединения)
на 2023-2024 учебный год**

№№	Название кружка, объединения	Кол-во часов	Ф.И.О. педагога
1.	«Зеленая планета»	4,00	Барышникова Ю.И.
2.	«Экологическая азбука»	4,00	Панкратова Т.А.

Договор N 5
безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Плавск

1 сентября 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования Плавский район « ПСОШ №1» (МБОУМО Плавский район « ПСОШ №1», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Белоножкиной Валентиной Аркадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования Плавский район «Детский экологический центр г.Плавска» (МБУ МО Плавский район «ДЭЦ», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице Казначеевой Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателя помещение (далее – кабинеты) общей площадью 195,5 кв.м., расположенные на 1 и 2 этажах образовательного учреждения по адресу: Тульская область, г.Плавск, ул. Победы, д. 22 (далее - Объект недвижимости), а Ссудополучатель обязуется принять и в обусловленный настоящим Договором срок вернуть переданный Объект недвижимости в том же состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Передаваемый Объект недвижимости расположен по адресу: Тульская область, г.Плавск, ул. Победы, д.22

1.3. Объект недвижимости принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от «08» декабря 2011 г. № 2117154409546

1.4. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемый Объект недвижимости никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Объект недвижимости передается в безвозмездное пользование в целях осуществления естественнонаучной направленности и воспитательной работы среди детей, направленной на укрепление их здоровья и всестороннего развития.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан передать Объект недвижимости в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, в фактическое владение и пользование и подписать Передаточный акт (приложение № 1).

Объект передается в безвозмездное пользование по настоящему Договору на неопределенный срок.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Доступа к Объекту недвижимости с целью контроля его использования и соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора с периодичностью один раз в неделю.

2.2.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного ухудшением качества Объекта недвижимости в результате его использования Ссудополучателем.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Поддерживать Объект недвижимости в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, и нести все расходы на его содержание, осуществлять текущий и капитальный ремонт.

2.3.2. Не препятствовать доступу Ссудодателя к Объекту недвижимости с целью контроля за его использованием.

2.3.3. После окончания срока безвозмездного пользования привести Объект недвижимости в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением, и передать его Ссудодателю на основании Передаточного акта.

2.4. Ссудополучатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в суде, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Объекта недвижимости или возмещения своих расходов на устранение недостатков Объекта недвижимости либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта недвижимости или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче Объекта недвижимости.

3.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта недвижимости, если он погиб или был испорчен в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.7. Стоимость неотделимых улучшений Объекта недвижимости, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

4. Срок Договора. Прекращение и досрочное прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект недвижимости не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта недвижимости в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние Объекта недвижимости;
- без согласия Ссудодателя предоставляет Объект недвижимости в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта недвижимости невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

Объект
твни
а.
ра в

щее
вом

ное
ом

по
ми
ой

он
го

у
а
а
я

- если Объект недвижимости в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект недвижимости.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя (юридического лица).

4.5. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за 30 рабочих дней.

4.6. Ссудополучатель обязан не позднее 30 рабочих дней со дня прекращения настоящего Договора или истечения срока безвозмездного пользования возвратить Объект недвижимости Ссудодателю по Передаточному акту (приложение № 1) в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

5.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

5.3.1. Передаточный акт (приложение № 1);

6. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:
МБОУ МО Плавский район «ПСОШ
№1»
Юридический/почтовый адрес:

301470, Тульская область, г. Плавск, ул.
Победы, д.22

ИНН/КПП 7132003339 /713201001
ОГРН 1027103070983

Телефон: 8(48752) 2-15-84
Адрес электронной почты:
valentina.belonozhkina@tularegion.org

Ссудополучатель:
МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ»
Юридический/почтовый адрес:
Российская Федерация, 301470,
Тульская область, г.Плавск, ул.
Коммунаров, д.68

ИНН/КПП 7132004519 /713201001
ОГРН 1027103071401

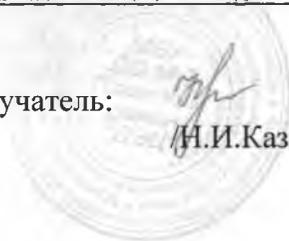
Телефон: 8(48752) 2-19-89
Адрес электронной почты:
natalya.kaznacheeva@tularegion.org

Подписи Сторон



/ В.А.Белоножкина

Ссудополучатель: 



/Н.И.Казначеева



В.А.Белоножкина

Передаточный акт

Помещение (кабинеты) по адресу: Тульская область., г.Плавск, , ул. Победы, д.22
комиссия в составе: директора МБОУ МО Плавский район «ПСОШ №1» Белоножкиной В.А., зам
директора по АХЧ Блиновой Л.В., директора МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ» Казначеевой
Н.И., методиста МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ» Скотниковой Л.А. на основании договора
безвозмездного пользования

1. Общие сведения по основным конструкциям

год постройки 1966 число этажей 3 этажа, материал стен кирпич

наличие подвала нет

общая площадь 4226,1 кв.м

2. Конструкции (по данным БТИ, осмотра)

части здания, конструкции	техническое состояние	требуется замена, ремонт
фундамент	есть	
стены	кирпичные	
внутренняя отделка стен	удовл.	
балкон, эркеры	-	
водоотводящие устройства	да	
цоколь	есть	
кровля	мягкая кровля	
карнизы	имеются	
перекрытия	железобетонные	
потолки	железобетонные плиты	
полы	заливные, плитка	
окна	пластиковые	

двери	удовл.	
лестничные марши	есть	
лестничные площадки	есть	

3. Инженерное оборудование (результаты осмотра)

газовое отопление:

радиаторы есть

водопровод приборы есть

горячее водоснабжение (электрическое) - есть

холодное водоснабжение - есть

канализация - централизованное

электрооборудование сети - есть

осветительные точки - есть

лифты - нет

прочее инженерное оборудование - нет

На основании результатов осмотра комиссия считает: помещение находится в удовлетворительном состоянии.

Представители Ссудодателя:

директор МБОУ МО Плавский район « ПСОШ №1»



В.А.Белоножкина

Зам директора по АХЧ МБОУ МО Плавский район « ПСОШ №1»

Л.В.Блинова

Представители Ссудополучателя:

Директор МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ»



Н.И.Казначеева

методист МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ»

Л.А. Скотникова

**Организация дополнительного образования (кружки, объединения)
на 2023-2024 учебный год**

№№	Название кружка, объединения	Кол-во часов	Ф.И.О. педагога
1.	«Экологическая мозаика»	4,00	Жбанкова Т.И.
2.	«Юные экологи»	4,00	Леонова С.В.
3.	«Юные экологи»	3,00	Орехова Н.А.
4.	«Экологическая мозаика»	2,00	Татурина Н.А.
5.	«Живи настоящим – думай о будущем»	2,00	Пантанова Ю.П.

Договор № 6
безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Плавск

1 сентября 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования Плавский район «Молочно –Дворская СОШ», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ИО директора Крючковой Наталии Вячеславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования Плавский район «Детский экологический центр г.Плавска» (МБУ МО Плавский район «ДЭЦ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице Казначеевой Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателя помещение (далее – кабинеты) общей площадью 334,9 кв.м., расположенные на 1 и 2 этажах образовательного учреждения по адресу: Тульская обл., Плавский р-н, п. Молочные Дворы, ул. Спортивная, д.3 (далее - Объект недвижимости), а Ссудополучатель обязуется принять и в обусловленный настоящим Договором срок вернуть переданный Объект недвижимости в том же состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Передаваемый Объект недвижимости расположен по адресу: Тульская обл., Плавский р-н, п. Молочные Дворы, ул. Спортивная, д.3

1.3. Объект недвижимости принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от «08» августа 2012 г. № 71-71-17/006/2012-108

1.4. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемый Объект недвижимости никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.006/2012-108

1.5. Объект недвижимости передается в безвозмездное пользование в целях осуществления естественнонаучной направленности и воспитательной работы среди детей, направленной на укрепление их здоровья и всестороннего развития.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан передать Объект недвижимости в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, в фактическое владение и пользование и подписать Передаточный акт (приложение № 1).

Объект передается в безвозмездное пользование по настоящему Договору на неопределенный срок.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Доступа к Объекту недвижимости с целью контроля его использования и соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора с периодичностью один раз в неделю.

2.2.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного ухудшением качества Объекта недвижимости в результате его использования Ссудополучателем.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Поддерживать Объект недвижимости в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, и нести все расходы на его содержание, осуществлять текущий и капитальный ремонт.

2.3.2. Не препятствовать доступу Ссудодателя к Объекту недвижимости с целью контроля за его использованием.

2.3.3. После окончания срока безвозмездного пользования привести Объект недвижимости в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением, и передать его Ссудодателю на основании Передаточного акта.

2.4. Ссудополучатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в суде, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Объекта недвижимости или возмещения своих расходов на устранение недостатков Объекта недвижимости либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта недвижимости или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче Объекта недвижимости.

3.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта недвижимости, если он погиб или был испорчен в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.7. Стоимость неотделимых улучшений Объекта недвижимости, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

4. Срок Договора. Прекращение и досрочное прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект недвижимости не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта недвижимости в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние Объекта недвижимости;
- без согласия Ссудодателя предоставляет Объект недвижимости в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта недвижимости невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;
- если Объект недвижимости в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект недвижимости.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя (юридического лица).

4.5. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за 30 рабочих дней.

4.6. Ссудополучатель обязан не позднее 30 рабочих дней со дня прекращения настоящего Договора или истечения срока безвозмездного пользования возвратить Объект недвижимости Ссудодателю по Передаточному акту (приложение № 1) в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

5.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

5.3.1. Передаточный акт (приложение № 1);

6. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:
МБОУ МО Плавский район «Молочно
– Дворская СОШ»
Юридический/почтовый адрес: 301493,
Тульская обл, Плавский р-н,
п.Молочные Дворы, ул.Спортивная,д.3

ИНН/КПП 7132003360/713201001
ОГРН 1027103072369

Телефон: 8(48752) 5-24-23
Адрес электронной почты:
sergey.drozdov@tularegion.org

Ссудополучатель:
МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ»

Юридический/почтовый адрес:
Российская Федерация, 301470,

Тульская область, г.Плавск, ул.
Коммунаров, д.68

ИНН/КПП 7132004519 /713201001
ОГРН 1027103071401

Телефон: 8(48752) 2-19-89
Адрес электронной почты:
natalya.kaznacheeva@tularegion.org

Подписи Сторон

Ссудодатель:


/ Н.В.Крючкова

Ссудополучатель:


/Н.И.Казначеева

«Утверждаю»
Ио директора МБОУ
МО Плавский район
« Молочно -Дворская СОШ»


Н.В.Крючкова

Передаточный акт

Помещение (кабинеты) по адресу: Тульская обл, Плавский р-н, п.Молочные Дворы, ул. Спортивная, 3.

комиссия в составе: Ио директора МБОУ МО Плавский район « Молочно – Дворская СОШ» Крючковой Н.В., завхоза Абдуллаевой Т.Н., директора МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ» Казначеевой Н.И., методиста МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ» Скотниковой Л.А. на основании договора безвозмездного пользования

1. Общие сведения по основным конструкциям

год постройки 1974 число этажей 2этажа, материал стен панели

наличие подвала нет

общая площадь 2609,7 кв.м

2. Конструкции (по данным БТИ, осмотра)

части здания, конструкции	техническое состояние	требуется замена, ремонт
фундамент	есть	
стены	панельные	
внутренняя отделка стен	удовл.	
балкон, эркеры	-	
водоотводящие устройства	да	
цоколь	есть	
кровля	мягкая кровля	
карнизы	имеются	
перекрытия	железобетонные	
потолки	железобетонные плиты	
полы		
окна	пластиковые	

двери	удовл.	
лестничные марши	есть	
лестничные площадки	есть	

3. Инженерное оборудование (результаты осмотра)

газовое отопление:

радиаторы есть

водопровод приборы есть

горячее водоснабжение (электрическое) - есть

холодное водоснабжение - есть

канализация - централизованное

электрооборудование сети - есть

осветительные точки - есть

лифты - нет

прочее инженерное оборудование - нет

На основании результатов осмотра комиссия считает: помещение находится в удовлетворительном состоянии.

Представители Ссудодателя:

Ио директора МБОУ МО Плавский район «Молочно -Дворская СОШ»



Н.В. Крючкова

Завхоз МБОУ МО Плавский район «Молочно – Дворская СОШ»

Т.Н.Абдулаева

Представители Ссудополучателя:

Директор МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ»



Н.И.Казначеева

методист МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ»

Л.А. Скотникова

**Организация дополнительного образования (кружки, объединения)
на 2023-2024 учебный год**

№№	Название кружка, объединения	Кол-во часов	Ф.И.О. педагога
1.	«Мир природы родного края»	4,00	Крючкова Н.В.
2.	«Мир природы родного края»	4,00	Калмыкова Н.Ю.
3.	«Мир природы родного края»	4,00	Колпакова Н.В.
4.	«Мир природы родного края»	4,00	Сережкина О.Ю.
5.	«Мир природы родного края»	4,00	Андриянова Т.А.
6.	«Экомир»	4,00	Алферова Ж.И.

Договор N 7
безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Плавск

1 сентября 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования Плавский район «Горбачевская СОШ», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кутеповой Галины Викторовны действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования Плавский район «Детский экологический центр г.Плавска» (МБУ МО Плавский район «ДЭЦ», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице Казначеевой Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателя помещение (далее – кабинеты) общей площадью 48 кв.м., расположенные на 1 этаже образовательного учреждения по адресу: Тульская обл., Плавский р-н, п. Горбачево, ул. Школьная, д.18 (далее - Объект недвижимости), а Ссудополучатель обязуется принять и в обусловленный настоящим Договором срок вернуть переданный Объект недвижимости в том же состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Передаваемый Объект недвижимости расположен по адресу: Тульская обл., Плавский р-н, п. Горбачево, ул. Школьная, д.18

1.3. Объект недвижимости принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от «01» августа 2011 г. № 71-71-17/007/2011-445

1.4. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемый Объект недвижимости никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Объект недвижимости передается в безвозмездное пользование в целях осуществления естественнонаучной направленности и воспитательной работы среди детей, направленной на укрепление их здоровья и всестороннего развития.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан передать Объект недвижимости в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, в фактическое владение и пользование и подписать Передаточный акт (приложение № 1).

Объект передается в безвозмездное пользование по настоящему Договору на неопределенный срок.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Доступа к Объекту недвижимости с целью контроля его использования и соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора с периодичностью один раз в неделю.

2.2.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного ухудшением качества Объекта недвижимости в результате его использования Ссудополучателем.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Поддерживать Объект недвижимости в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, и нести все расходы на его содержание, осуществлять текущий и капитальный ремонт.

2.3.2. Не препятствовать доступу Ссудодателя к Объекту недвижимости с целью контроля за его использованием.

2.3.3. После окончания срока безвозмездного пользования привести Объект недвижимости в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением, и передать его Ссудодателю на основании Передаточного акта.

2.4. Ссудополучатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в суде, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Объекта недвижимости или возмещения своих расходов на устранение недостатков Объекта недвижимости либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта недвижимости или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче Объекта недвижимости.

3.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта недвижимости, если он погиб или был испорчен в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.7. Стоимость неотделимых улучшений Объекта недвижимости, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

4. Срок Договора. Прекращение и досрочное прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект недвижимости не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта недвижимости в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние Объекта недвижимости;
- без согласия Ссудодателя предоставляет Объект недвижимости в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта недвижимости невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;
- если Объект недвижимости в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект недвижимости.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя (юридического лица).

4.5. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за 30 рабочих дней.

4.6. Ссудополучатель обязан не позднее 30 рабочих дней со дня прекращения настоящего Договора или истечения срока безвозмездного пользования возвратить Объект недвижимости Ссудодателю по Передаточному акту (приложение № 1) в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

5.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

5.3.1. Передаточный акт (приложение № 1);

6. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:
МБОУ МО Плавский район
«Горбачевская СОШ»
Юридический/почтовый адрес: 301480,
Тульская обл., Плавский р-н, п.
Горбачево, ул. Школьная, д.18

ИНН/КПП 7132003378 /713201001
ОГРН 1027103072358

Телефон: 8(48752) 3-16-75
Адрес электронной почты:
galina.kutepova@tularegion.org

Ссудополучатель:
МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ»

Юридический/почтовый адрес:
Российская Федерация, 301470,

Тульская область, г.Плавск, ул.
Коммунаров, д.68

ИНН/КПП 7132004519 /713201001
ОГРН 1027103071401

Телефон: 8(48752) 2-19-89
Адрес электронной почты:
natalya.kaznacheeva@tularegion.org

Подписи Сторон

Ссудодатель:

/ Г.В.Кутепова

Ссудополучатель:

/Н.И.Казначеева

«Утверждаю»
директор МБОУ
МО Плавский район
«Горбачевская СОШ»



Г.В.Кутепова

Передаточный акт

Помещение (кабинеты) по адресу: Тульская обл., Плавский р-н, п. Горбачево, ул. Школьная, д.18
комиссия в составе: директора МБОУ МО Плавский район «Горбачевская СОШ» Кутеповой Г.В.,
зам.по АХЧ Пархоменко Н.В., директора МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ» Казначеевой
Н.И., методиста МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ» Скотниковой Л.А. на основании договора
безвозмездного пользования

1. Общие сведения по основным конструкциям

год постройки 1969 число этажей 2 этажа, материал стен кирпич

наличие подвала нет

общая площадь 1876 кв.м

2. Конструкции (по данным БТИ, осмотра)

части здания, конструкции	техническое состояние	требуется замена, ремонт
фундамент	есть	
стены	кирпичные	
внутренняя отделка стен	удовл.	
балкон, эркеры	-	
водоотводящие устройства	да	
цоколь	есть	
кровля	мягкая кровля	
карнизы	имеются	
перекрытия	железобетонные	
потолки	железобетонные плиты	
полы	Деревянные, линолеум	
окна	пластиковые	
двери	удовл.	

лестничные марши	есть	
лестничные площадки	есть	

3. Инженерное оборудование (результаты осмотра)

газовое отопление:

радиаторы есть

водопровод приборы есть

горячее водоснабжение (электрическое) - есть

холодное водоснабжение - есть

канализация - централизованное

электрооборудование сети - есть

осветительные точки - есть

лифты - нет

прочее инженерное оборудование - нет

На основании результатов осмотра комиссия считает: помещение находится в удовлетворительном состоянии.

Представители Ссудодателя:

Директор МБОУ МО Плавский район «Горбачевская СОШ»

Зам по АХЧ МБОУ МО Плавский район «Горбачевская СОШ»



Г.В.Кутепова

Н.В.Пархоменко

Представители Ссудополучателя:

Директор МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ»

Методист МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ»



Н.И.Казначеева

Л.А. Скотникова

**Организация дополнительного образования (кружки, объединения)
на 2023-2024 учебный год**

№№	Название кружка, объединения	Кол-во часов	Ф.И.О. педагога
1.	«Азбука здоровья»	4,00	Ющишина А.Н.

2.4. Ссудополучатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в суде, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Объекта недвижимости или возмещения своих расходов на устранение недостатков Объекта недвижимости либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта недвижимости или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче Объекта недвижимости.

3.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта недвижимости, если он погиб или был испорчен в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.7. Стоимость неотделимых улучшений Объекта недвижимости, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

4. Срок Договора. Прекращение и досрочное прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект недвижимости не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта недвижимости в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние Объекта недвижимости;
- без согласия Ссудодателя предоставляет Объект недвижимости в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта недвижимости невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;
- если Объект недвижимости в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект недвижимости.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя (юридического лица).

4.5. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за 30 рабочих дней.

4.6. Ссудополучатель обязан не позднее 30 рабочих дней со дня прекращения настоящего Договора или истечении срока безвозмездного пользования вернуть Объект недвижимости Ссудодателю по Передаточному акту (приложение № 1) в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

5.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

5.3.1. Передаточный акт (приложение № 1);

6. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:
МБОУ МО Плавский район «Плавская
СОШ №2»
Юридический/почтовый адрес:

301470, Тульская область, г. Плавск, ул.
Коммунаров, д.68А

ИНН/КПП 7132003346 /713201001
ОГРН 1027103071819

Телефон: 8(48752) 2-25-54
Адрес электронной почты:
galina.sidor@tularegion.org

Ссудополучатель:
МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ»
Юридический/почтовый адрес:
Российская Федерация, 301470,
Тульская область, г.Плавск, ул.
Коммунаров, д.68

ИНН/КПП 7132004519 /713201001
ОГРН 1027103071401

Телефон: 8(48752) 2-19-89
Адрес электронной почты:
natalya.kaznacheeva@tularegion.org

Подписи Сторон

Ссудодатель:
 /Г.А.Сидор

Ссудополучатель:
 /Н.И.Казначеева





«Утверждаю»
директор МБОУ
МО Плавский район
«Плавская СОШ №2»

Г.А.Сидор

Передаточный акт

Помещение (кабинеты) по адресу: Тульская область., г.Плавск, , ул. Коммунаров,д.68А
комиссия в составе: директора МБОУ МО Плавский район «Плавская СОШ №2» Сидор Г.А., зам
директора по АХЧ Горбоконеко Н.П., директора МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ»
Казначеевой Н.И., методиста МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ» Скотниковой Л.А. на
основании договора безвозмездного пользования

1. Общие сведения по основным конструкциям

год постройки 1970 число этажей 2 и 3 этажа, материал стен кирпич

наличие подвала нет

общая площадь 4123 кв.м

2. Конструкции (по данным БТИ, осмотра)

части здания, конструкции	техническое состояние	требуется замена, ремонт
фундамент	есть	
стены	кирпичные	
внутренняя отделка стен	удовл.	
балкон, эркеры	-	
водоотводящие устройства	да	
цоколь	есть	
кровля	мягкая кровля	
карнизы	нет	
перекрытия	железобетонные	
потолки	железобетонные плиты	
полы	заливные, плитка, линолиум	
окна	пластиковые	

двери	удовл.	
лестничные марши	есть	
лестничные площадки	есть	

3. Инженерное оборудование (результаты осмотра)

газовое отопление:

радиаторы есть

водопровод приборы есть

горячее водоснабжение (электрическое) - есть

холодное водоснабжение - есть

канализация - централизованное

электрооборудование сети - есть

осветительные точки - есть

лифты - нет

прочее инженерное оборудование - нет

На основании результатов осмотра комиссия считает: помещение находится в удовлетворительном состоянии.

Представители Ссудодателя:

директор МБОУ МО Плавский район « Плавская СОШ №2»

Зам директора по АХЧ МБОУ МО Плавский район « Плавская СОШ №2»



Г.А.Сидор

Н.П. Горбоконеко

Представители Ссудополучателя:

Директор МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ»

методист МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ»



Н.И.Казначеева

Л.А. Скотникова

**Организация дополнительного образования (кружки, объединения)
на 2023-2024 учебный год**

№№	Название кружка, объединения	Кол-во часов	Ф.И.О. педагога
1.	«Экологическая мозаика»	4,00	Соколова А.Ю.

Договор № 9
безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Плавск

1 сентября 2023 г.

МБДОУ МО Плавский район «ЦРР – детский сад «Теремок», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Лешинской Светланы Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МБУ МО Плавский район «ДЭЦ», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице Казначеевой Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателя помещение (далее – кабинеты) общей площадью 40 кв.м., расположенные на этаже образовательного учреждения по адресу: Тульская область, город Плавск, улица Коммунаров, д. 51а (далее - Объект недвижимости), а Ссудополучатель обязуется принять и в обусловленный настоящим Договором срок вернуть переданный Объект недвижимости в том же состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Передаваемый Объект недвижимости расположен по адресу: Тульская область, город Плавск, улица Коммунаров, д.51а

1.3. Объект недвижимости принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от «11» ноября 2011 г. № 71-71-17/010/2011-335

1.4. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемый Объект недвижимости никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Объект недвижимости передается в безвозмездное пользование в целях осуществления естественнонаучной направленности и воспитательной работы среди детей, направленной на укрепление их здоровья и всестороннего развития.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан передать Объект недвижимости в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, в фактическое владение и пользование и подписать Передаточный акт (приложение № 1).

Объект передается в безвозмездное пользование по настоящему Договору на неопределенный срок.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Доступа к Объекту недвижимости с целью контроля его использования и соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора с периодичностью один раз в неделю.

2.2.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного ухудшением качества Объекта недвижимости в результате его использования Ссудополучателем.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Поддерживать Объект недвижимости в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, и нести все расходы на его содержание, осуществлять текущий и капитальный ремонт.

2.3.2. Не препятствовать доступу Ссудодателя к Объекту недвижимости с целью контроля за его использованием.

2.3.3. После окончания срока безвозмездного пользования привести Объект недвижимости в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением, и передать его Ссудодателю на основании Передаточного акта.

2.4. Ссудополучатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванному действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в суде, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Объекта недвижимости или возмещения своих расходов на устранение недостатков Объекта недвижимости либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта недвижимости или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче Объекта недвижимости.

3.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта недвижимости, если он погиб или был испорчен в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.7. Стоимость неотделимых улучшений Объекта недвижимости, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

4. Срок Договора. Прекращение и досрочное прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект недвижимости не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта недвижимости в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние Объекта недвижимости;
- без согласия Ссудодателя предоставляет Объект недвижимости в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта недвижимости невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;
- если Объект недвижимости в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект недвижимости.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя (юридического лица).

4.5. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за 30 рабочих дней.

4.6. Ссудополучатель обязан не позднее 30 рабочих дней со дня прекращения настоящего Договора или истечения срока безвозмездного пользования возвратить Объект недвижимости Ссудодателю по Передаточному акту (приложение № 1) в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

5.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

5.3.1. Передаточный акт (приложение № 1);

6. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:
МБДОУ МО Плавский район «ЦРР –
детский сад «Теремок»

Юридический/почтовый адрес:
301470, Тульская область, город
Плавск, улица Коммунаров, д 51а

ИНН/КПП 7132003321 /713201001
ОГРН 1027103071211

Телефон: 8(48752) 2-24-07
Адрес электронной почты:
teremok.plavsk@tularegion.org

Ссудополучатель:
МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ»

Юридический/почтовый адрес:
Российская Федерация, 301470,
Тульская область, г.Плавск, ул.
Коммунаров, д.68

ИНН/КПП 7132004519 /713201001
ОГРН 1027103071401

Телефон: 8(48752) 2-19-89
Адрес электронной почты:
natalya.kaznacheeva@tularegion.org

Подписи Сторон

Ссудодатель:  С.В.Лещинская

Ссудополучатель:  /Н.И.Казначеева



«Утверждаю»
заведующий МБДОУ
МО Плавский район
«ЦРР – детский сад «Теремок»



С.В.Лещинская

Передаточный акт

Помещение (кабинеты) по адресу: Тульская область, город Плавск, улица Коммунаров, д 51а комиссия в составе: заведующего МБДОУ МО Плавский район «ЦРР – детский сад «Теремок» Лещинской С.В., завхоза Сениной А.А., директора МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ» Казначеевой Н.И., методиста МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ» Скотниковой Л.А. на основании договора безвозмездного пользования

1. Общие сведения по основным конструкциям

год постройки 1955 число этажей 2, материал стен кирпич

наличие подвала есть

общая площадь 795,2 кв.м

2. Конструкции (по данным БТИ, осмотра)

части здания, конструкции	техническое состояние	требуется замена, ремонт
фундамент	есть	
стены	кирпичные	
внутренняя отделка стен	удовл.	
балкон, эркеры	-	
водоотводящие устройства	да	
цоколь	есть	
кровля	профлист	
карнизы	есть	
перекрытия	тавровые балки	
потолки	железобетонные плиты	
полы	досчатые, плитка, линолеум	

окна	пластиковые	
двери	удовл.	
лестничные марши	есть	
лестничные площадки	есть	

3. Инженерное оборудование (результаты осмотра)

газовое отопление:

радиаторы есть

водопровод приборы есть

горячее водоснабжение (электрическое) - есть

холодное водоснабжение - есть

канализация - централизованное

электрооборудование сети - есть

осветительные точки - есть

лифты - нет

прочее инженерное оборудование - нет

На основании результатов осмотра комиссия считает: помещение находится в удовлетворительном состоянии.

Представители Ссудодателя:

заведующий МБДОУ МО Плавский район « ЦРР- детский сад «Теремок»



С.В.Лещинская

Завхоз МБДОУ МО Плавский район « ЦРР- детский сад «Теремок»

А.А.Сенина

Представители Ссудополучателя:

Директор МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ»



Н.И.Казначеева

методист МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ»

Л.А. Скотникова

**Организация дополнительного образования (кружки, объединения)
на 2023-2024 учебный год**

№№	Название кружка, объединения	Кол-во часов	Ф.И.О. педагога
1.	«Лаборатория природы»	4,00	Карасева В.В.

Договор N 10
безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Плавск

1 сентября 2023 г.

МБДОУ МО Плавский район «ЦРРДС «Березка», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Булановой Ларисы Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МБУ МО Плавский район «ДЭЦ», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице Казначеевой Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателя помещение (далее – кабинеты) общей площадью 68,9 кв.м., расположенные на 1 этаже образовательного учреждения по адресу: Тульская область, г. Плавск, ул. Мичурина, д. 276 (далее - Объект недвижимости), а Ссудополучатель обязуется принять и в обусловленный настоящим Договором срок вернуть переданный Объект недвижимости в том же состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Передаваемый Объект недвижимости расположен по адресу: Тульская область, г. Плавск, ул. Мичурина, д.276

1.3. Объект недвижимости принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от «22» августа 2012 г. № 71-71-17/009/2012-449

1.4. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемый Объект недвижимости никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Объект недвижимости передается в безвозмездное пользование в целях осуществления естественнонаучной направленности и воспитательной работы среди детей, направленной на укрепление их здоровья и всестороннего развития.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан передать Объект недвижимости в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, в фактическое владение и пользование и подписать Передаточный акт (приложение № 1).

Объект передается в безвозмездное пользование по настоящему Договору на неопределенный срок.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Доступа к Объекту недвижимости с целью контроля его использования и соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора с периодичностью один раз в неделю.

2.2.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного ухудшением качества Объекта недвижимости в результате его использования Ссудополучателем.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Поддерживать Объект недвижимости в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, и нести все расходы на его содержание, осуществлять текущий и капитальный ремонт.

2.3.2. Не препятствовать доступу Ссудодателя к Объекту недвижимости с целью контроля за его использованием.

2.3.3. После окончания срока безвозмездного пользования привести Объект недвижимости в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением, и передать его Ссудодателю на основании Передаточного акта.

2.4. Ссудополучатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в суде, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Объекта недвижимости или возмещения своих расходов на устранение недостатков Объекта недвижимости либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта недвижимости или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче Объекта недвижимости.

3.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта недвижимости, если он погиб или был испорчен в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.7. Стоимость неотделимых улучшений Объекта недвижимости, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

4. Срок Договора. Прекращение и досрочное прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект недвижимости не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта недвижимости в исправном состоянии;

- существенно ухудшает состояние Объекта недвижимости;

- без согласия Ссудодателя предоставляет Объект недвижимости в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта недвижимости невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

- если Объект недвижимости в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект недвижимости.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя (юридического лица).

4.5. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за 30 рабочих дней.

4.6. Ссудополучатель обязан не позднее 30 рабочих дней со дня прекращения настоящего Договора или истечении срока безвозмездного пользования возвратить Объект недвижимости Ссудодателю по Передаточному акту (приложение № 1) в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

5.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

5.3.1. Передаточный акт (приложение № 1);

6. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:
МБДОУ МО Плавский район «ЦРР ДС
«Березка»
Юридический/почтовый адрес:
301471, Тульская область, г.
Плавск, ул. Мичурина, д.27б

ИНН/КПП 7132004460 /713201001
ОГРН 1027103072534

Телефон: 8(48752) 2-25-95
Адрес электронной почты:
berezka.plavsk@tularegion.org

Ссудополучатель:
МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ»
Юридический/почтовый адрес:
Российская Федерация, 301470,
Тульская область, г.Плавск, ул.
Коммунаров, д.68

ИНН/КПП 7132004519 /713201001
ОГРН 1027103071401

Телефон: 8(48752) 2-19-89
Адрес электронной почты:
natalya.kaznacheeva@tularegion.org

Подписи Сторон

Ссудодатель:
 / Л.И.Буланова

Ссудополучатель:
 /Н.И.Казначеева

приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования недвижимым
муниципальным имуществом
№ 10 от 01.09.2023



«Утверждаю»
заведующий МБДОУ
МО Плавский район
«ЦРРДС «Березка»

Л.И.Буланова

Передаточный акт

Помещение (кабинеты) по адресу: Тульская область, г. Плавск, ул., Мичурина, д. 1
комиссия в составе: заведующего МБДОУ МО Плавский район «ЦРРДС «Березка»
Булановой Л.И., завхоза Лопатиной Л.Г., директора МБУ ДО МО Плавский район
«ДЭЦ» Казначеевой Н.И., методиста МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ» Скотник
Л.А. на основании договора безвозмездного пользования

1. Общие сведения по основным конструкциям

год постройки 1980 число этажей 2, материал стен панели

наличие подвала есть

общая площадь 1089 кв.м

2. Конструкции (по данным БТИ, осмотра)

части здания, конструкции	техническое состояние	требуется замена, ремонт
фундамент	есть	
стены	панели	
внутренняя отделка стен	удовл.	
балкон, эркеры	-	
водоотводящие устройства	да	
цоколь	есть	
кровля	мягкая кровля	
карнизы	нет	
перекрытия	железобетонные плиты	
потолки	железобетонные плиты	
полы	досчатые, линолеум	

окна	пластиковые	
двери	удовл.	
лестничные марши	есть	
лестничные площадки	есть	

3. Инженерное оборудование (результаты осмотра)

газовое отопление:

радиаторы есть

водопровод приборы есть

горячее водоснабжение (электрическое) - есть

холодное водоснабжение - есть

канализация - централизованное

электрооборудование сети - есть

осветительные точки - есть

лифты - нет

прочее инженерное оборудование - нет

На основании результатов осмотра комиссия считает: помещение находится в удовлетворительном состоянии.

Представители Ссудодателя:

Заведующий МБДОУ МО Плавский

район « ЦРР ДС «Березка»

Завхоз МБДОУ МО Плавский

район « ЦРРДС «Березка»



Л.И.Буланова

Л.Г.Лопатина

Представители Ссудополучателя:

Директор МБУ ДО МО Плавский
район «ДЭЦ»

Методист МБУ ДО МО Плавский
район «ДЭЦ»

Н.И.Казначеева

Л.А. Скотникова

**Организация дополнительного образования (кружки, объединения)
на 2023-2024 учебный год**

№№	Название кружка, объединения	Кол-во часов	Ф.И.О. педагога
1.	«Лаборатория природы»	2,00	Галкина И.В.

Договор N 11
безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Плавск

1 сентября 2023 г.

МБДОУ МО Плавский район «Детский сад комбинированного вида №1», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Бологовой Жанны Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МБУ МО Плавский район «ДЭЦ», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице Казначеевой Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателя помещение (далее – кабинеты) общей площадью 149 кв.м., расположенные на 2 этаже образовательного учреждения по адресу: Тульская область, г. Плавск, ул. Щорса, д. 20 (далее - Объект недвижимости), а Ссудополучатель обязуется принять и в обусловленный настоящим Договором срок вернуть переданный Объект недвижимости в том же состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Передаваемый Объект недвижимости расположен по адресу: Тульская область, г. Плавск, ул. Щорса, д.20

1.3. Объект недвижимости принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от «07» февраля 2013 г. № 71-71-17/002/2013-152

1.4. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемый Объект недвижимости никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Объект недвижимости передается в безвозмездное пользование в целях осуществления естественнонаучной направленности и воспитательной работы среди детей, направленной на укрепление их здоровья и всестороннего развития.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан передать Объект недвижимости в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, в фактическое владение и пользование и подписать Передаточный акт (приложение № 1).

Объект передается в безвозмездное пользование по настоящему Договору на неопределенный срок.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Доступа к Объекту недвижимости с целью контроля его использования и соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора с периодичностью один раз в неделю.

2.2.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного ухудшением качества Объекта недвижимости в результате его использования Ссудополучателем.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Поддерживать Объект недвижимости в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, и нести все расходы на его содержание, осуществлять текущий и капитальный ремонт.

2.3.2. Не препятствовать доступу Ссудодателя к Объекту недвижимости с целью контроля за его использованием.

2.3.3. После окончания срока безвозмездного пользования привести Объект недвижимости в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением, и передать его Ссудодателю на основании Передаточного акта.

2.4. Ссудополучатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в суде, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Объекта недвижимости или возмещения своих расходов на устранение недостатков Объекта недвижимости либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта недвижимости или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче Объекта недвижимости.

3.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта недвижимости, если он погиб или был испорчен в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.7. Стоимость неотделимых улучшений Объекта недвижимости, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

4. Срок Договора. Прекращение и досрочное прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект недвижимости не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта недвижимости в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние Объекта недвижимости;
- без согласия Ссудодателя предоставляет Объект недвижимости в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта недвижимости невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;
- если Объект недвижимости в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект недвижимости.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя (юридического лица).

4.5. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за 30 рабочих дней.

4.6. Ссудополучатель обязан не позднее 30 рабочих дней со дня прекращения настоящего Договора или истечения срока безвозмездного пользования возвратить Объект недвижимости Ссудодателю по Передаточному акту (приложение № 1) в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

5.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

5.3.1. Передаточный акт (приложение № 1);

6. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:
МБДОУ МО Плавский район «Детский сад комбинированного вида №1»
Юридический/почтовый адрес:

301471, Тульская область, г. Плавск, ул. Щорса, д.2

ИНН/КПП 7132004455 /713201001
ОГРН 1027103071225

Телефон: 8(48752) 2-24-07
Адрес электронной почты:
sadkombvida.plavsk@tularegion.org

Ссудополучатель:
МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ»

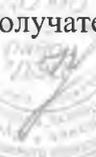
Юридический/почтовый адрес:
Российская Федерация, 301470, Тульская область, г.Плавск, ул. Коммунаров, д.68

ИНН/КПП 7132004519 /713201001
ОГРН 1027103071401

Телефон: 8(48752) 2-19-89
Адрес электронной почты:
natalya.kaznacheeva@tularegion.org

Подписи Сторон

Ссудодатель:  / Ж.Ю.Бологова

Ссудополучатель:  /Н.И.Казначеева



приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования недвижимым
муниципальным имуществом
№ 11 от 01.09.2023

«Утверждаю»
заведующий МБДОУ
МО Плавский район
«Детский сад комбинированного вида №1»



Ж.Ю.Бологова

Передаточный акт

Помещение (кабинеты) по адресу: Тульская область, г. Плавск, ул., Щорса, д 20 комиссии в составе: заведующего МБДОУ МО Плавский район «Детский сад комбинированного вида №1» Бологовой Ж.Ю., завхоза Абрамовой Е.В., директора МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ» Казначеевой Н.И., методиста МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ» Скотниковой Л.А. на основании договора безвозмездного пользования

1. Общие сведения по основным конструкциям

год постройки 1980 число этажей 2, материал стен панели

наличие подвала нет

общая площадь 1066,9 кв.м

2. Конструкции (по данным БТИ, осмотра)

части здания, конструкции	техническое состояние	требуется замена, ремонт
фундамент	есть	
стены	панели	
внутренняя отделка стен	удовл.	
балкон, эркеры	-	
водоотводящие устройства	да	
цоколь	есть	
кровля	мягкая кровля	
карнизы	нет	
перекрытия	железобетонные плиты	
потолки	железобетонные плиты	
полы	бетонные, линолеум	

окна	пластиковые	
двери	удовл.	
лестничные марши	есть	
лестничные площадки	есть	

3. Инженерное оборудование (результаты осмотра)

газовое отопление:

радиаторы есть

водопровод приборы есть

горячее водоснабжение (электрическое) - есть

холодное водоснабжение - есть

канализация - централизованное

электрооборудование сети - есть

осветительные точки - есть

лифты - нет

прочее инженерное оборудование - нет

На основании результатов осмотра комиссия считает: помещение находится в удовлетворительном состоянии.

Представители Ссудодателя:

Заведующий МБДОУ МО Плавский

район « Детский сад

комбинированного вида №1»

Завхоз МБДОУ МО Плавский

район «Детский сад комбинированного

вида №1»



Ж.Ю.Бологова

Е.А.Абрамова

Представители Ссудополучателя:

Директор МБУ ДО МО Плавский

район «ДЭЦ»

Методист МБУ ДО МО Плавский

район «ДЭЦ»



Н.И.Казначеева

Л.А. Скотникова

**Организация дополнительного образования (кружки, объединения)
на 2023-2024 учебный год**

№№	Название кружка, объединения	Кол-во часов	Ф.И.О. педагога
1.	«Живая планета»	4,00	Денисова Т.В.
2.	«Живая планета»	4,00	Прохорова Н.М.

Договор N 12
безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Плавск

1 сентября 2023 г.

МБДОУ МО Плавский район «Детский сад общеразвивающего вида «Пчелка», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Лобынцевой Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МБУ МО Плавский район «ДЭЦ», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице Казначеевой Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателя помещение (далее – кабинеты) общей площадью 108,6 кв.м., расположенные на 2,3 этажах образовательного учреждения по адресу: Тульская область, город Плавск, улица Победы, дом 20 (далее - Объект недвижимости), а Ссудополучатель обязуется принять и в обусловленный настоящим Договором срок вернуть переданный Объект недвижимости в том же состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Передаваемый Объект недвижимости расположен по адресу: Тульская область, город Плавск, улица Победы, дом 20

1.3. Объект недвижимости принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10 октября 2012 г. № 71-71-17/12/2012-055

1.4. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемый Объект недвижимости никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Объект недвижимости передается в безвозмездное пользование в целях осуществления естественнонаучной направленности и воспитательной работы среди детей, направленной на укрепление их здоровья и всестороннего развития.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан передать Объект недвижимости в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, в фактическое владение и пользование и подписать Передаточный акт (приложение № 1).

Объект передается в безвозмездное пользование по настоящему Договору на неопределенный срок.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Доступа к Объекту недвижимости с целью контроля его использования и соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора с периодичностью один раз в неделю.

2.2.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного ухудшением качества Объекта недвижимости в результате его использования Ссудополучателем.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Поддерживать Объект недвижимости в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, и нести все расходы на его содержание, осуществлять текущий и капитальный ремонт.

2.3.2. Не препятствовать доступу Ссудодателя к Объекту недвижимости с целью контроля за его использованием.

2.3.3. После окончания срока безвозмездного пользования привести Объект недвижимости в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением, и передать его Ссудодателю на основании Передаточного акта.

2.4. Ссудополучатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в суде, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Объекта недвижимости или возмещения своих расходов на устранение недостатков Объекта недвижимости либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта недвижимости или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче Объекта недвижимости.

3.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта недвижимости, если он погиб или был испорчен в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.7. Стоимость неотделимых улучшений Объекта недвижимости, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

4. Срок Договора. Прекращение и досрочное прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект недвижимости не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта недвижимости в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние Объекта недвижимости;
- без согласия Ссудодателя предоставляет Объект недвижимости в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта недвижимости невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;
- если Объект недвижимости в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект недвижимости.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя (юридического лица).

4.5. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за 30 рабочих дней.

4.6. Ссудополучатель обязан не позднее 30 рабочих дней со дня прекращения настоящего Договора или истечения срока безвозмездного пользования возвратить Объект недвижимости Ссудодателю по Передаточному акту (приложение № 1) в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

5.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

5.3.1. Передаточный акт (приложение № 1);

6. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:
МБДОУ МО Плавский район «Детский сад общеразвивающего вида»
Юридический/почтовый адрес:

301470, Россия, Тульская область,
город Плавск, улица Победы дом 20

ИНН/КПП 7132004445 /713201001
ОГРН 1027103071434

Телефон: 8(48752) 2-16-77
Адрес электронной почты:
pcholka.plavsk@tularegion.org

Ссудополучатель:
МБУ ДО МО Плавский район «ДЭЦ»

Юридический/почтовый адрес:
Российская Федерация, 301470,
Тульская область, г.Плавск, ул.
Коммунаров, д.68

ИНН/КПП 7132004519 /713201001
ОГРН 1027103071401

Телефон: 8(48752) 2-19-89
Адрес электронной почты:
natalya.kaznacheeva@tularegion.org

Подписи Сторон

Ссудодатель:



/С.А.Лобынцева

Ссудополучатель:



/Н.И.Казначеева

«Утверждаю»
заведующий МБДОУ
МО Плавский район
«Детский сад
общеразвивающего вида «Пчелка»


С.А. Лобынцева

Передаточный акт

Помещение (кабинеты) по адресу: Тульская область, город Плавск, улица Победы, дом 20
комиссия в составе: заведующего МБДОУ МО Плавский район «Детский сад
общеразвивающего вида «Пчелка» Лобынцевой С.А., завхоза МБДОУ МО Плавский
район «Детский сад общеразвивающего вида «Пчелка» Сомовой С.Ю., директора МБУ
ДО МО Плавский район «ДЭЦ» Казначеевой Н.И., методиста МБУ ДО МО Плавский
район «ДЭЦ» Скотниковой Л.А. на основании договора безвозмездного пользования

1. Общие сведения по основным конструкциям

год постройки 1966 число этажей 4, материал стен кирпич

наличие подвала есть

общая площадь 806,6 кв.м

2. Конструкции (по данным БТИ, осмотра)

части здания, конструкции	техническое состояние	требуется замена, ремонт
фундамент	есть	
стены	кирпич	
внутренняя отделка стен	удовл.	
балкон, эркеры	-	
водоотводящие устройства	да	
цоколь	есть	
кровля	мягкая кровля	
карнизы	нет	
перекрытия	железобетонные плиты	
потолки	железобетонные плиты	

полы	деревянные, линолеум	
окна	пластиковые	
двери	удовл.	
лестничные марши	есть	
лестничные площадки	есть	

3. Инженерное оборудование (результаты осмотра)

газовое отопление:

радиаторы есть

водопровод приборы есть

горячее водоснабжение (электрическое) - есть

холодное водоснабжение - есть

канализация - централизованное

электрооборудование сети - есть

осветительные точки - есть

лифты - нет

прочее инженерное оборудование - нет

На основании результатов осмотра комиссия считает: помещение находится в удовлетворительном состоянии.

Представители Ссудодателя:

Заведующий МБДОУ МО Плавский

район «Детский сад общеразвивающего

вида «Пчелка»



С.А. Лобынцева

Завхоз МБДОУ МО Плавский

район «Детский сад общеразвивающего

вида «Пчелка»

С.Ю. Сомова

Представители Ссудополучателя:

Директор МБУ ДО МО Плавский

район «ДЭЦ»



Н.И. Казначеева

Методист МБУ ДО МО Плавский

район «ДЭЦ»

Л.А. Скотникова

**Организация дополнительного образования (кружки, объединения)
на 2023-2024 учебный год**

№№	Название кружка, объединения	Кол-во часов	Ф.И.О. педагога
1.	«Живая планета»	4,00	Фроликова Т.Б.
2.	«Живая планета»	4,00	Марышева О.Н.